

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Ehrenkirchen

Zusammenstellung der aufgrund des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg ermittelten Richtwerte für Grundstücke der Gemarkungen Ehrenstetten, Kirchhofen, Norsingen, Offnadingen und Scherzingen für das Jahr 2010.

Gemeinde/Ortsteil	Art der baul. Nutzung	Baureifes Land (inkl. Erschließung) €/qm	Landwirtschaftliche Grundstücke	
			von €/qm	bis €/qm
<b>Ehrenkirchen-Ehrenstetten</b>				
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 122 2. übriger Ortsbereich	130,00		
		140,00		
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	220,00		
<b>Ehrenkirchen-Kirchhofen</b>				
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 122/L125 2. übriger Ortsbereich	130,00		
		140,00		
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	220,00		
Gewerbegebiet Niedermatten	Gewerbe- und Sondergebiet	65,00		
<b>Ehrenkirchen-Norsingen</b>				
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an B3 2. übriger Ortsbereich	100,00		
		110,00		
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	200,00		
Gewerbegebiet Kleinfeldede	Gewerbe- und Sondergebiet	65,00		
<b>Ehrenkirchen-Offnadingen</b>				
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 187 2. übriger Ortsbereich	100,00		
		110,00		
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	190,00		
<b>Ehrenkirchen-Scherzingen</b>				
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB)	100,00		
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	130,00		
<b>Ehrenkirchen-Ehrenstetten</b>				
Wiese			0,80	1,50
Acker			1,00	2,50
Rebland (ohne Aufwuchs)			2,00	5,00
<b>Alle anderen Ortsteile</b>				
Wiese			0,80	1,50
Acker			1,50	3,00
Rebland (ohne Aufwuchs)			3,00	6,00