

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Ehrenkirchen

Zusammenstellung der aufgrund des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg ermittelten Richtwerte für Grundstücke der Gemarkungen Ehrenstetten, Kirchhofen, Norsingen, Offnadingen und Scherzingen für das Jahr 2020.

Gemeinde/Ortsteil	Art der baul. Nutzung	Baureifes Land (inkl. Erschließung) €/qm	Landwirtschaftliche Grundstücke €/qm
Ehrenkirchen-Ehrenstetten			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 122 2. übriger Ortsbereich	210,00 250,00	
Neubaugebiete	1. Am Rosenberg, Kapfengasse (östl. Teil) 2. Übrige allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	450,00 400,00	
Ehrenkirchen-Kirchhofen			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 122 2. übriger Ortsbereich	210,00 250,00	
Neubaugebiete	1. Belchenstraße, Schauinslandstraße, Im Weinberg 2. Übrige allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	450,00 400,00	
Gewerbegebiet Niedermatten	Gewerbe- und Sondergebiet	140,00	
Ehrenkirchen-Norsingen			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an B3 2. übriger Ortsbereich	200,00 230,00	
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	380,00	
Gewerbegebiet Kleinfeldele	Gewerbe- und Sondergebiet	130,00	
Ehrenkirchen-Offnadingen			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 187 2. übriger Ortsbereich	200,00 230,00	
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	350,00	
Ehrenkirchen-Scherzingen			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB)	195,00	
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	300,00	
Ehrenkirchen (alle Ortsteile)			
Wiese			1,40
Acker in der Vorbergzone (Gemarkung Ehrenstetten)			2,50
Acker (alle sonstigen Lagen)			3,00
Rebland, ohne Aufwuchs (direktzugfähige Lagen)			5,50
Rebland, ohne Aufwuchs (nicht direktzugfähige Lagen / unförmige Zuschnitte)			3,50