

WA	II
GRZ 0,4 (DHH 0,5)	TH max. = 5,0 m FH max. = 10,5 m
SD / vSD 32 - 45°	
max. 3 WE pro Einzelhaus max. 2 WE pro Doppelhaushälfte	

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - (DHH 0,5) Überschreitungsmöglichkeit bei Baugrundstücken mit Doppelhausbebauung
 - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Fuß- und Radweg
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Hauptftrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Bezugspunkt Gebäudehöhen in m ü. NHN (geplante Straßenhöhen (Vorentwurf biechle infra consult, 07.04.2020) und Bestand "In der Au")
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - vSD versetztes Satteldach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse zulässige Traufhöhe zulässige Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Gemeinde Ehrenkirchen

Ortsteil Norsingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Inneres Imlet III"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.11.2018
Offenlage	31.08.2020 - 30.09.2020
Satzungsbeschluss	28.09.2021

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den **29. Sep. 2021**

Bürgermeister

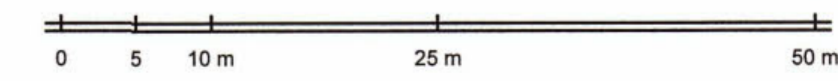
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **15. Okt. 2021**

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12.11.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 350

Planstand: 28.09.2021
Projekt-Nr: S-18-099
Bearbeiter: Do / Wa
21-09-28 BPL Inneres Imlet III (21-09-13).dwg



fsp.stadtplanung Busch
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de