

# Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breiel II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag und Artenschutz  
Geotechnischer Bericht  
beigefügt: Beiblatt Leitungsrechte

Stand: 27.04.2021  
Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13b BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Ehrenkirchen über**

#### **den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breiel II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ehrenkirchen hat am 27.04.2021 den Bebauungsplan und die im Zusammenhang aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Breiel II“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breiel II“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Der Bebauungsplan überlagert in zwei Teilbereichen den Bebauungsplan „Breiel“, der am 29.08.1994 in Kraft getreten ist und zwischenzeitlich zum 2. Mal geändert wurde.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan „Breiel II“ besteht aus:

a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (M 1:500)	vom 27.04.2021
b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil)	vom 27.04.2021
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil	vom 27.04.2021
b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)	vom 27.04.2021
  
3. Beigefügt sind

a) die gemeinsame Begründung	vom 27.04.2021
------------------------------	----------------

- b) der Umweltbeitrag spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- d) der geotechnische Bericht (Weiß Ingenieure, Titisee-Neustadt)

vom Oktober 2020

vom 18.09.2020

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Breiel II“ der Gemeinde Ehrenkirchen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Breiel“ i.d.F. der letzten Änderung für die überlagerten Bereiche außer Kraft.

Gemeinde Ehrenkirchen, den 28. April 2021



Thomas Breig  
Bürgermeister



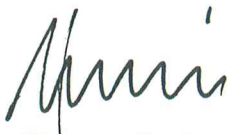
Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Der Tag der Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt war der 07. Mai 2021. Der Tag des Inkrafttretens ist somit der 07. Mai 2021.

Gemeinde Ehrenkirchen, den 28. April 2021



Thomas Breig  
Bürgermeister



Gemeinde Ehrenkirchen, den 07. Mai 2021



Thomas Breig  
Bürgermeister

