

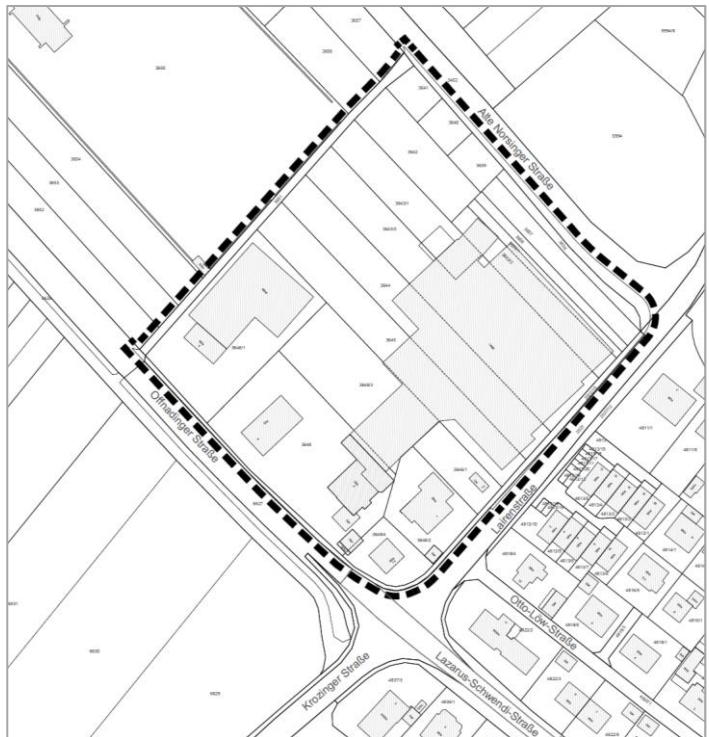
## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Lairen“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Schalltechnische Untersuchung  
Baugrunduntersuchung und Altlastenerkundung

Stand: 14.12.2021

Fassung: Satzung

gem. § 10 (1) i.V.m. § 13a/b BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE EHRENKIRCHEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Lairen“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lairen“**

**im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a/b BauGB.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ehrenkirchen hat am 14.12.2021

- a) den Bebauungsplan „Lairen“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lairen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Lairen“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lairen“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 14.12.2021).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Lairen“ bestehend aus:
  - a) zeichnerischer Teil, M 1:500 vom 14.12.2021
  - b) textlicher Teil – Bauvorschriften vom 14.12.2021
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lairen“ bestehend aus:
  - a) gemeinsamer zeichnerischer Teil, M 1:500 vom 14.12.2021
  - b) textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften vom 14.12.2021
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom 14.12.2021
  - b) Umweltbeitrag und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 11/2021
  - c) Schalltechnisches Gutachten vom 05.10.2021
  - d) Baugrunduntersuchung und Altlastenerkundung vom 17.09.2021

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

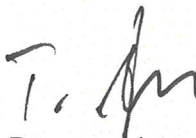
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ehrenkirchen, den 14. Dez. 2021

  
Bürgermeister  
Thomas Breig




#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk


Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 17. 12. 2021

Ehrenkirchen, den 16. Dez. 2021

  
Bürgermeister  
Thomas Breig



Ehrenkirchen, den 17. Dez. 2021

  
Bürgermeister  
Thomas Breig

