

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Ehrenkirchen

Zusammenstellung der aufgrund des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg ermittelten Richtwerte für Grundstücke der Gemarkungen Ehrenstetten, Kirchhofen, Norsingen, Offnadingen und Scherzingen für das Jahr 2018.

Gemeinde/Ortsteil	Art der baul. Nutzung	Baureifes Land (inkl. Erschließung)	Landwirtschaftliche Grundstücke
		€/qm	€/qm
<b>Ehrenkirchen-Ehrenstetten</b>			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 122 2. übriger Ortsbereich	205,00 230,00	
Neubaugebiete	1. Am Rosenberg, Kapfengasse (östl. Teil) 2. Übrige allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	400,00 350,00	
<b>Ehrenkirchen-Kirchhofen</b>			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 122/L125 2. übriger Ortsbereich	205,00 230,00	
Neubaugebiete	1. Belchenstraße, Schauinslandstraße, Im Weinberg 2. Übrige allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	400,00 350,00	
Gewerbegebiet Niedermatten	Gewerbe- und Sondergebiet	130,00	
<b>Ehrenkirchen-Norsingen</b>			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an B3 2. übriger Ortsbereich	195,00 210,00	
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	330,00	
Gewerbegebiet Kleinfeldle	Gewerbe- und Sondergebiet	100,00	
<b>Ehrenkirchen-Offnadingen</b>			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB) 1. angrenzend an L 187 2. übriger Ortsbereich	195,00 210,00	
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	300,00	
<b>Ehrenkirchen-Scherzingen</b>			
Ortsetter	Mischgebiet (nicht überplanter Innenbereich nach § 34 BauGB)	175,00	
Neubaugebiete	Allgemeine oder reine Wohngebiete nach § 30 BauGB	250,00	
<b>Ehrenkirchen (alle Ortsteile)</b>			
Wiese			1,20
Acker in der Vorbergzone			2,50
Acker (alle sonstigen Lagen)			3,00
Rebland, ohne Aufwuchs (direktzugfähige Lagen)			5,50
Rebland, ohne Aufwuchs (nicht direktzugfähige Lagen / unförmige Zuschnitte)			3,50